



TÜRKERLER HOLDİNG
**KURUMSAL
SUNUM**

ŞUBAT 2026

Hayallerimiz, Hedefimizdir!

 **TÜRKERLER**



Başkan'ın Mesajı

Türkerler Ailesi olarak, ülkemiz için katma değer yaratmayı öncelik olarak görüyor ve bunun bir parçası olmaktan gurur duyuyoruz. Yatırımlarımıza, sürdürülebilir kalkınma ilkesiyle, kararlılıkla, inançla, heyecanla ve yenilikçilik anlayışıyla hız kesmeden devam ediyoruz.

Yenilenebilir enerji üretimi, elektrik dağıtım, sağlık, gayrimenkul geliştirme, gayrimenkul mülk yönetimi, inşaat yatırım ve taahhüt, maden, turizm, tekstil ve kamu özel sektör iş birliği (PPP) alanlarında ürettiğimiz değeri büyütmek öncelikli hedefimiz. Bu nedenle ihaleler, özelleştirmeler, ortaklıklar ve taahhüt projeleri konusunda sahip olduğumuz derin deneyim ile yeni yatırım fırsatlarını değerlendiriyor, sektörel çeşitliliğimizi daha da genişletmeyi planlıyoruz. Sağlık alanındaki yatırımlarımızın yanı sıra yenilenebilir enerji konusunda da yatırımlarımızı büyüterek sürdürüyoruz. Önümüzdeki dönem Türkerler Holding'in gayrimenkul geliştirme alanındaki yatırımlarının da artacağı bir dönem olacak.

Belirtmeden geçemeyeceğim önemli bir husus da büyüme anlayışımızın, toplumumuzun sahip olduğu etik değerler çerçevesinde kurulmuş olduğudur. Kurum kültürümüzün dayandığı evrensel ilkeler haricinde, sahip olduğumuz yerel değerler de bizim için yol gösterici nitelik taşır. Tüm bu faktörler bir araya gelince itibarlı bir liderlik anlayışı ve sürdürülebilir bir başarı kaçınılmaz olmaktadır. Kurumumuzun bu alandaki en gurur verici başarılarından biri, enerji sektöründe gösterdiğimiz hızlı büyüme ve lider şirketler arasındaki yerimizi almamızdır.

Türkerler Ailesi olarak, "Hayallerimiz, Hedefimizdir" diyor, her faaliyetimizle insan hayatına dokunmaya önem veriyoruz. Oldukça büyük olan bu sorumluluk, yasal sorumluluklarımızın ötesine geçerek faaliyetlerimizin ekseninde yer alıyor ve ben inanıyorum ki çalışanlarımızdan ortaklarımıza kadar tüm paydaşlarımız, bu ekseninde birleşiyor.

Önümüzde uzun bir yol var. Dilerim ki bu yolda daha büyük başarılarla yine hep birlikte imza atar, ürettiğimiz değerlerin yükselişine tanıklık ederiz.

Saygı ve Sevgilerimle,

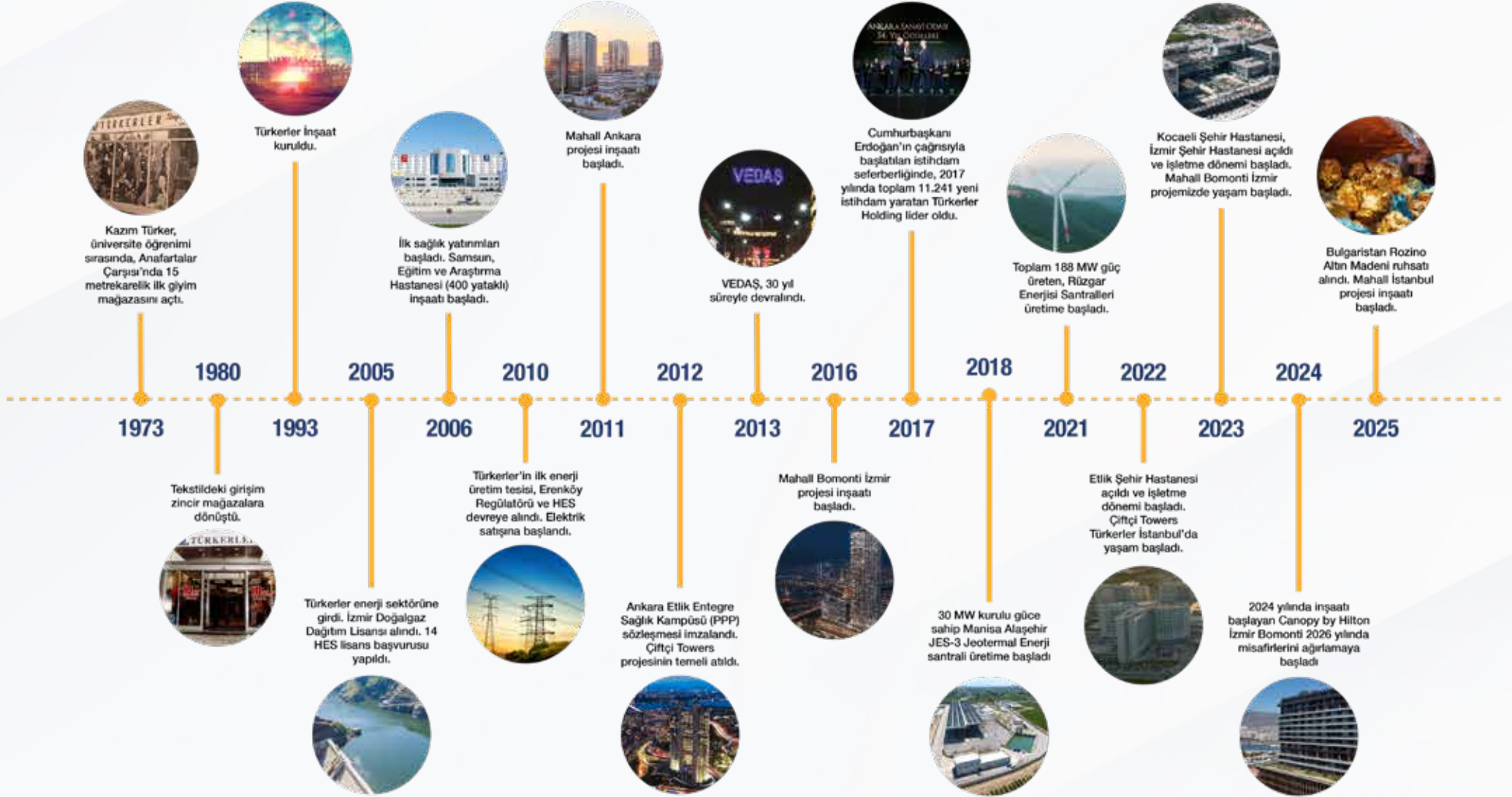
Kazım TÜRKER

Türkerler Holding
Yönetim Kurulu Başkanı



İçindekiler

● Zamanda Biz	5
● Türkerler Holding	6
● Türkerler Enerji Üretim, Dağıtım ve Perakende Satış	11
● Türker Enerji Üretim	12
● Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.	23
● Sağlık Yatırımları (PPP)	26
● Gayrimenkul Yatırımları	31
● Turizm	38
● Gayrimenkul Mülk Yönetimi	40
● Türkerler Global Madencilik Yatırımları	42
● Türkerler Holding Yol Haritası	45
● Sosyal Sorumluluk	47
● Ödüller	49



**Türkerler
Holding**


**MAHALL
ANKARA
TÜRKERLER**

Genel Bilgiler

- Türkerler Holding; Ankara'da başladığı faaliyetlerine 50 yılı aşkın süredir devam etmektedir.
- Bugün, yaptığı yatırımlarla özellikle enerji, sağlık, inşaat ve gayrimenkul geliştirme sektöründe ivme kazanan Türkerler Holding, sahip olduğu 133 iştirak şirketi ile Türkiye ekonomisinin önde gelen lider şirketlerinden biri haline gelmiştir.
- Capital Dergisi'nin 2025 yılında yayımladığı "Türkiye'nin En Büyük 500 Özel Şirketi" listesinde yer almıştır.
- Yenilenebilir enerji üretimi, elektrik dağıtım, inşaat ve taahhüt işleri, gayrimenkul geliştirme, maden, turizm, tekstil ve kamu özel sektör iş birliği (PPP) projeleri gibi çok farklı alanlarda iddialı projelere imza atmıştır.
- Türkerler Holding'in inşaat kapasitesi son 20 yılda 5 milyon metrekarenin üzerine çıkmıştır.

Türkerler Holding bünyesinde;

- Doğrudan ve dolaylı olarak istihdam edilen yaklaşık çalışan sayısı: 24.000
- 2025 yılı itibarıyla devam eden projelerin toplam yatırım bedeli: 7 milyar USD

Türkerler Holding, birçok sektörde öncü kurumsal kişiliğe sahip, piyasalara yön veren, güçlü bir kuruluştur.

Misyon

İnşaat, enerji ve sağlık sektöründe, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarına yön verebilecek, nitelikli, güçlü, güvenilir, faaliyet gösterdiği tüm iş kollarında lider, kalite hedefleri doğrultusunda çalışan, teknoloji ve yenilikleri eş zamanlı olarak takip edebilen, sürekli kendini yenileyen bir dünya markası olmak.

Vizyon

Etik değerlerimizden ödün vermeden, Türkiye'nin kalkınması ve uluslararası saygınlığının artırılmasında etkin bir rol oynayarak, bütün ilgi gruplarının çıkarlarını gözeterek ilerlemek.

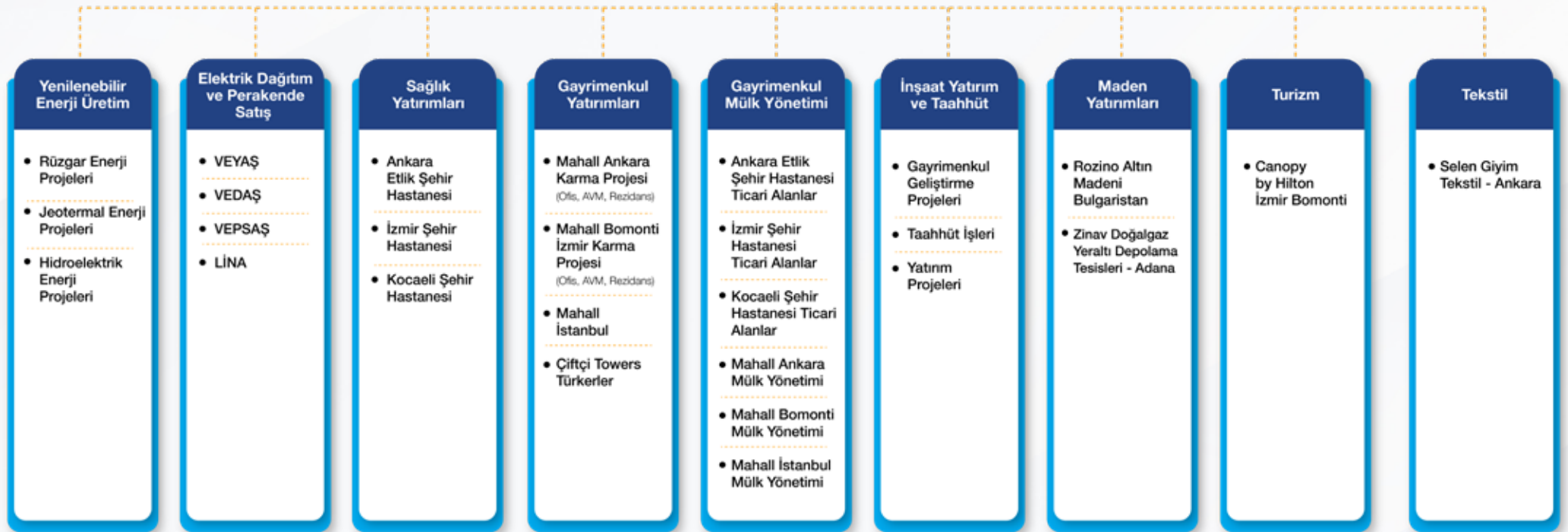
Güven,
Dürüstlük
ve Adalet

İş
Sağlığı ve
Güvenliği

Çevresel
ve Sosyal
Sorumluluk

Kalite ve
Müşteri
Odaklılık

Devam Eden Faaliyetlerimiz



Tahmini Konsolide Finansal Göstergeler

[31.12.2025]

Önemli Göstergeler



Aktiflerin Sektörel Dağılımı



*2025 Tahmini USD/TRY (Ortalama): 39,30 - USD/TRY (Yıl Sonu): 43,00

Gerçekleşen Konsolide Finansal Göstergeler

[31.12.2024]

Önemli Göstergeler



Aktiflerin Sektörel Dağılımı



*2024 satın alma gücüyle hazırlanmıştır. (2024/Aralık TÜFE: 2.684,55)

*USD/TRY (Ortalama): 32,74 - USD/TRY (Yıl Sonu): 35,28

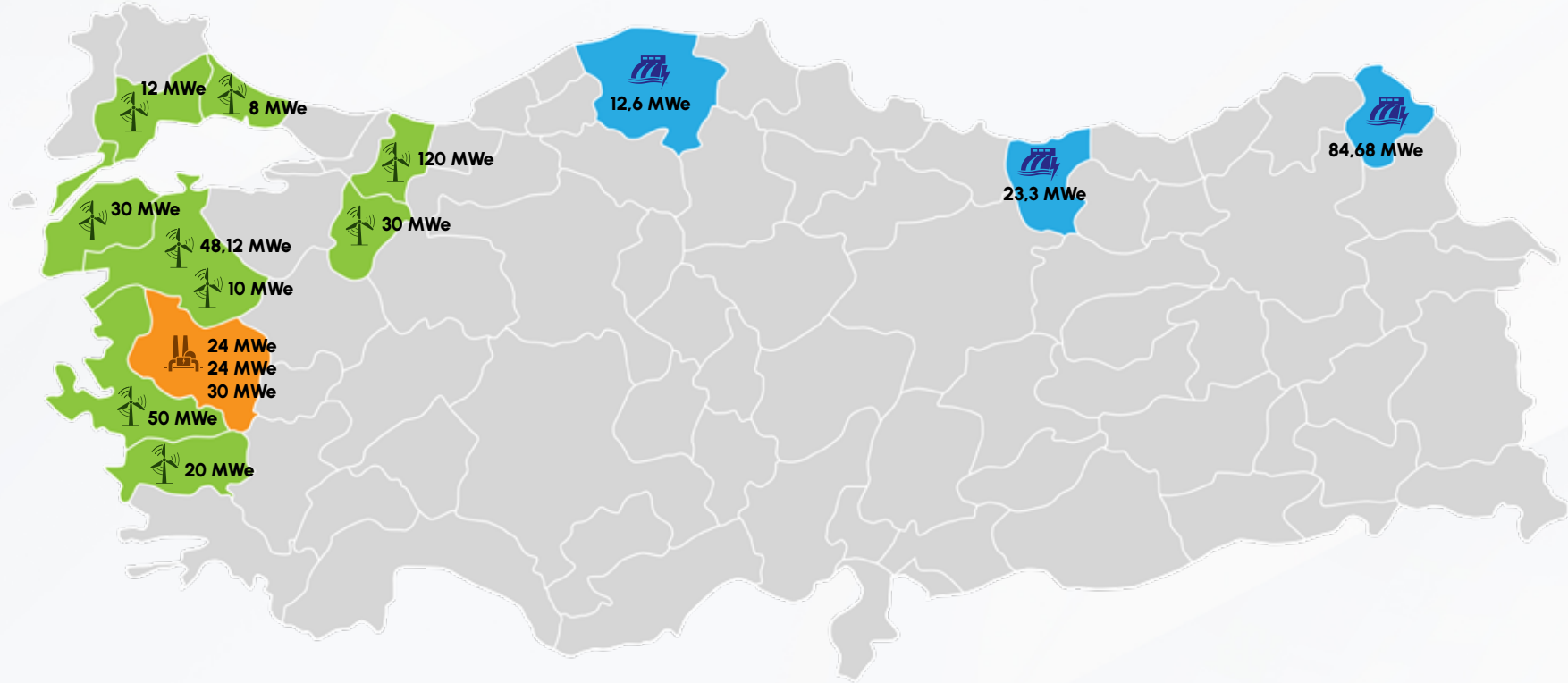


**Türkerler Enerji Üretim
Dağıtım ve Perakende Satış**

**Türker Enerji
Üretim**



Türker Yenilenebilir Enerji Santralleri



9 RES - 329 MW



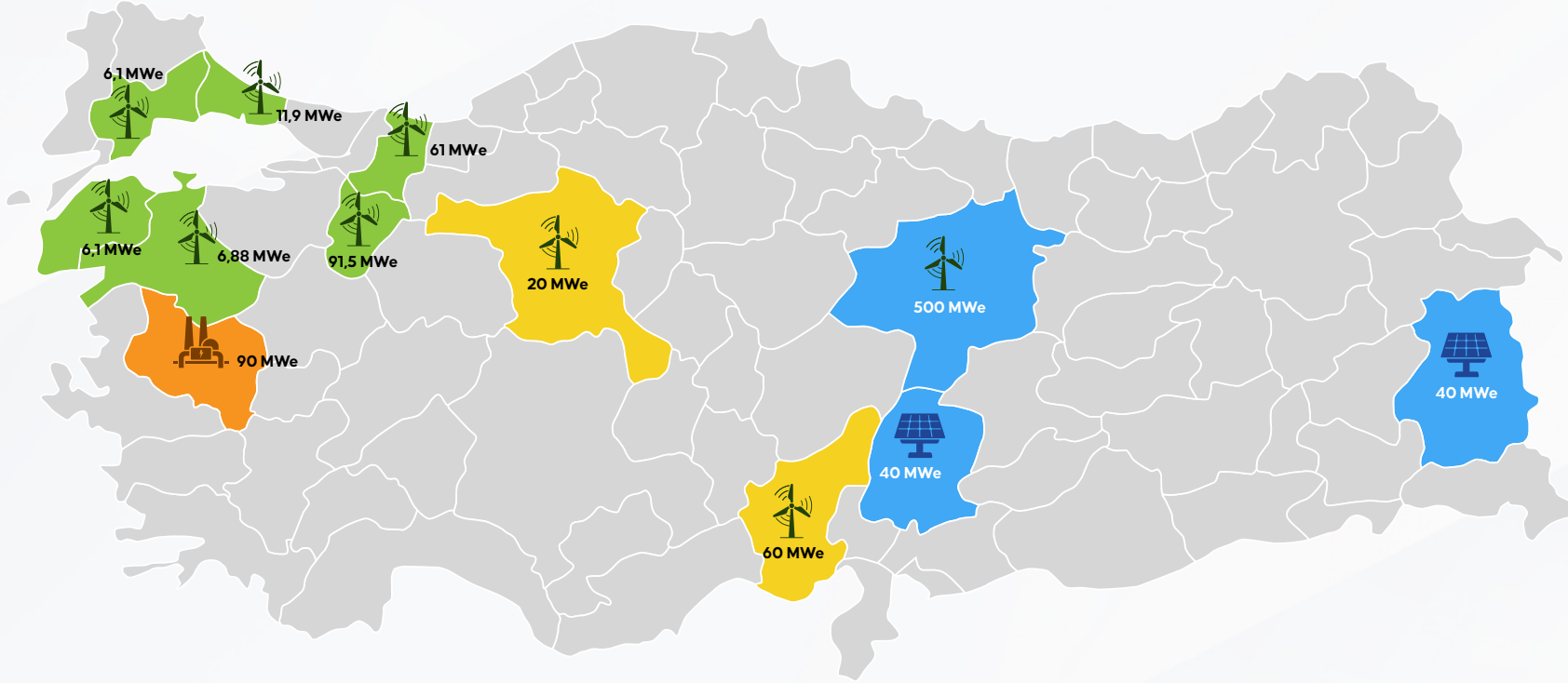
3 HES - 120 MW



3 JES - 78 MW

TOPLAM 527 MWe

Türker Yenilenebilir Enerji Yatırım Projeleri





YEKA PROJELERİMİZ

-  Sivas RES
500 MWe
-  Van GES
40 MWe
-  Kahramanmaraş GES
40 MWe

ÖNLİSANS PROJELERİMİZ

-  Beypazarı
20 MWe
-  Kayseri / Adana
60 MWe

KAPASİTE ARTIŞ PROJELERİMİZ

-  RES
184 MWe
-  JES
90 MWe

TOPLAM YATIRIM PROJELERİMİZ

**934
MWe**



Türker Enerji Üretim RES, HES, JES

Türker Yenilenebilir Enerji, ülkemizin doğal kaynaklarını en verimli şekilde değerlendirerek sürdürülebilir enerji üretimi vizyonuyla yoluna devam etmektedir.

Mevcut Santrallerimiz

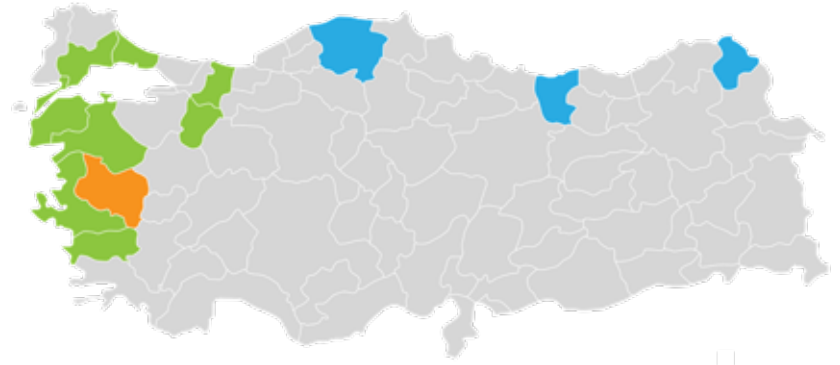
- 328 MWe Rüzgar Enerjisi Santrali (RES)
- 120 MWe Hidroelektrik Santrali (HES)
- 78 MWe Jeotermal Enerji Santrali (JES) ile toplam 527 MWe kurulu güç ile Türkiye'nin enerji arz güvenliğine katkı sağlamaktayız.

Devam Eden Projelerimiz

- 80 MWe önlisanslı RES
- 184 MWe kapasite artışı RES
- 90 MWe kapasite artışı JES
- 80 MWe YEKA GES
- 500 MWe YEKA RES

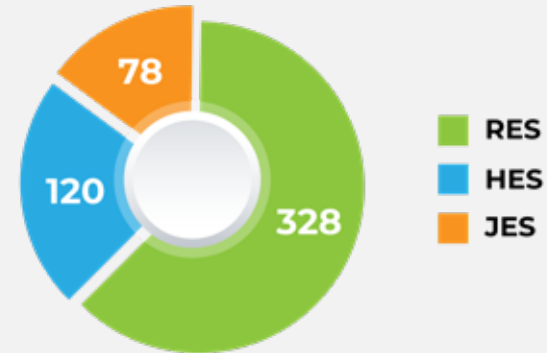
Hedef Projelerimiz

- 573 MWe RES & JES yatırımları
- 1500 MWe Offshore Projesi ile Türkiye'nin yenilenebilir enerji dönüşümünde öncü adımlar atıyoruz.



Toplam Kurulu Güç
527 MWe / 540,16 MWm

Toplam Yatırım Tutarı
1,049 Milyar USD



Türker Yenilenebilir Enerji Kurulu Güç

Mevcut Yenilenebilir Enerji Santrallerimiz

SIRA	SANTRAL ADI	KAYNAK TÜRÜ	İL	KURULU GÜÇ (MWe)
1	Barbaros RES	Rüzgar	Tekirdağ	12
2	Gelibolu RES	Rüzgar	Çanakkale	30
3	Kalfaköy RES	Rüzgar	Balıkesir	10
4	MŞP-1 RES	Rüzgar	İstanbul	8
5	Meryem RES	Rüzgar	Bilecik	30
6	Şapdağı RES	Rüzgar	Balıkesir	48,12
7	Tire RES	Rüzgar	İzmir	50
8	Yenihisar RES	Rüzgar	Aydın	20
9	Zonguldak RES	Rüzgar	Sakarya	120
10	Kayabeyi - Akıncı HES	Hidroelektrik	Ardahan	84,68
11	Angultu 1-2 HES	Hidroelektrik	Giresun	23,3
12	Demirci HES	Hidroelektrik	Kastamonu-Sinop	12,6
13	JES-1	Jeotermal	Manisa	24
14	JES-2	Jeotermal	Manisa	24
15	JES-3	Jeotermal	Manisa	30
TOPLAM				527

- Toplam RES Yatırım Tutarı **455 milyon USD**
- Toplam HES Yatırım Tutarı **261 milyon USD**
- Toplam JES Yatırım Tutarı **333 milyon USD**



Yatırım Projelerimiz

Kapasite Artış Projeleri

SIRA	SANTRAL ADI	KAYNAK TÜRÜ	İL	GÜÇ (MWe)
1	Barbaros RES	Rüzgar	Tekirdağ	6,1
2	Gelibolu RES	Rüzgar	Çanakkale	6,1
3	MŞP-1 RES	Rüzgar	İstanbul	11,9
4	Meryem RES	Rüzgar	Bilecik	91,5
5	Şapdağı RES	Rüzgar	Balıkesir	6,88
6	Zonguldak RES	Rüzgar	Sakarya	61
7	JES-3	Jeotermal	Manisa	90
TOPLAM				273,48

Önlisans Projeleri

SIRA	SANTRAL ADI	KAYNAK TÜRÜ	İL	GÜÇ (MWe)
1	Beypazarı RES	Rüzgar	Ankara	20
2	Mansurlu RES	Rüzgar	Adana-Kayseri	60
TOPLAM				80



YEKA Projeleri

SIRA	SANTRAL ADI	KAYNAK TÜRÜ	İL	GÜÇ (MWe)
1	Sivas RES	Rüzgar	Sivas	500
2	Kahramanmaraş GES	Güneş	Kahramanmaraş	40
3	Van GES	Güneş	Van	40
TOPLAM				580



Potansiyel Yenilenebilir Enerji Üretim Projelerimiz

SIRA	SANTRAL ADI	KAYNAK TÜRÜ	İL	GÜÇ
1	Yenihisar RES	Rüzgar	Aydın	42
2	Tire RES	Rüzgar	İzmir	91
3	Kalfaköy RES	Rüzgar	Balıkesir	56
4	Şapdağı RES	Rüzgar	Balıkesir	252
5	OFFSHORE	Rüzgar	Saros Körfezi	1500
6	Alaşehir Jeotermal	Jeotermal	Manisa	132
TOPLAM				2073

- KAPASİTE ARTIŞ VE ÖNLİSANS RES PROJELERİ Yatırım Tutarı **320 Milyon USD**
- KAPASİTE ARTIŞ JES PROJESİ Yatırım Tutarı **360 Milyon USD**
- YEKA RES PROJESİ Yatırım Tutarı **850 Milyon USD**
- YEKA GES PROJESİ Yatırım Tutarı **70 Milyon USD**

Türker Yenilenebilir Enerji Hedeflenen Yatırım Projeleri



Hedeflerimiz



1500 Mwe OFFSHORE Projesi



573 Mwe Potansiyel Kapasite Artış Projeleri

Türker Yenilenebilir Enerji olarak sürdürülebilir gelecek vizyonumuz doğrultusunda;

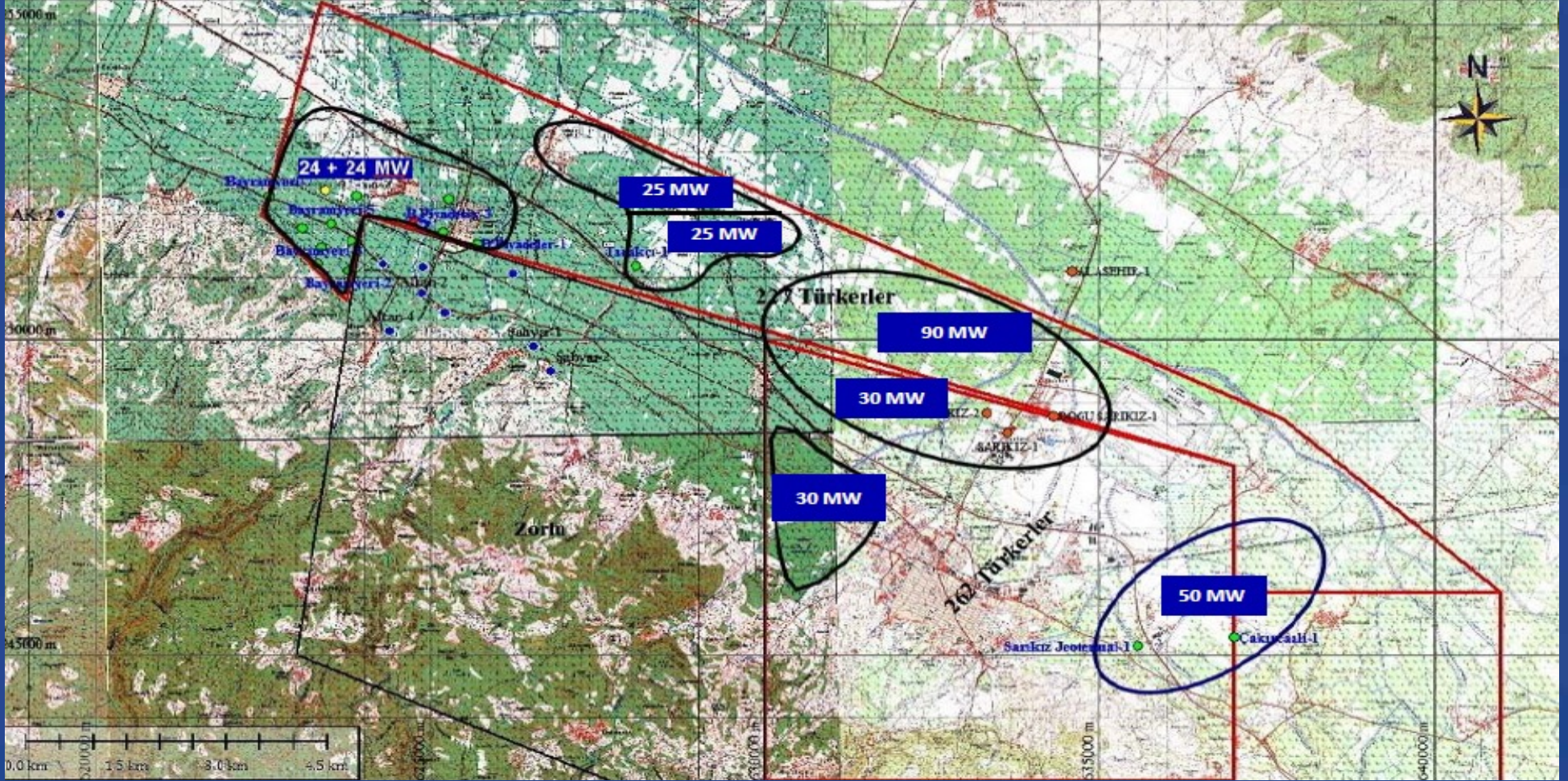
- Saros Körfezi'nde kurulacak olan 1500 MWe gücündeki Offshore Rüzgar Enerjisi Projesini gerçekleştirmeyi,
- Hedeflenen yatırımlarımızın tamamlanması ile 4534 MW kurulu güce ulaşmayı hedefliyoruz.

Jeotermal Yatırımları



Türker Enerji Üretim

Akredite kuruluşlar tarafından hesaplanan 3 Jeotermal sahamızdaki potansiyel gücümüz 300 MW'dır.



Not: Harita P90 değerlerini göstermektedir.



**Vangölü Elektrik
Dağıtım A.Ş.**

Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.



Faaliyet Bölgesi: Van, Muş, Hakkari, Bitlis

2024 DVT
8,3
Milyar TL

2024 CİRO
12,5
Milyar TL

2024 FAVÖK
4,8
Milyar TL

2024 DVT
235
Milyon USD

2024 CİRO
380
Milyon USD

2024 FAVÖK
147
Milyon USD

Dağıtım Sistemine
Giren Enerji

3,4 TWh

Hat
Uzunluğu

46,3
Bin Km

Trafo
Sayısı

13,748
Adet

Trafo
Kapasitesi

3,343
MVA

2024 EPDK
Yükümlülük

2,3 Milyar TL

Raporlanan
Tutar

2,9 Milyar TL

2024 Tamamlanma
Oranı

126%

Personel Sayısı:

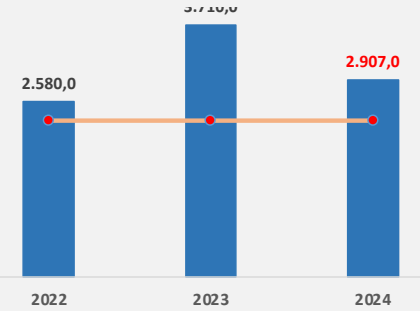
Toplam Personel Sayısı: **2.099**

Kadrolu Personel Sayısı: **960**

Yüklenici Personel Sayısı: **1.139**

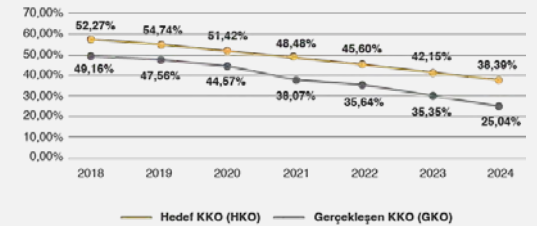
2024 Yatırım Tutarı 3 Milyar TL

Yatırım Hedef-Gerçekleşme (Milyon TL)



■ Toplam Gerçekleşme (Cari Harcama-Güncel Tüfe)
● EPDK Yükümlülüğü

KK Gerçekleşme ve EPDK Hedefleri



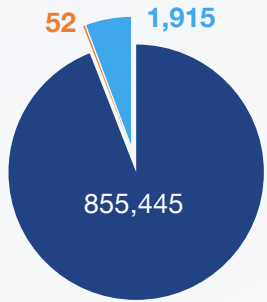
*2024 satın alma gücüyle hazırlanmıştır. (2024/Aralık TÜFE: 2.684,55)

*USD/TRY (Ortalama): 32,74 - USD/TRY (Yıl Sonu): 35,28

Türkerler Vangölü Elektrik Perakende Satış A.Ş.



Faaliyet Bölgesi: Van, Muş, Hakkari, Bitlis



- Serbest Olmayan Tüketici Sayısı
- Serbest Tüketici Sayısı
- Bölge Dışı Serbest Tüketici Sayısı

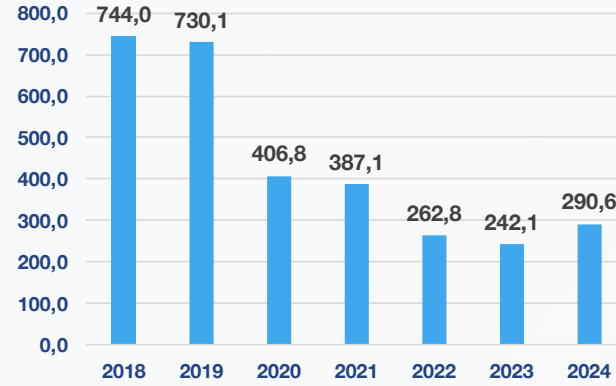
2024 CİRO
4,3
Milyar TL

2024 CİRO
131
Milyon USD

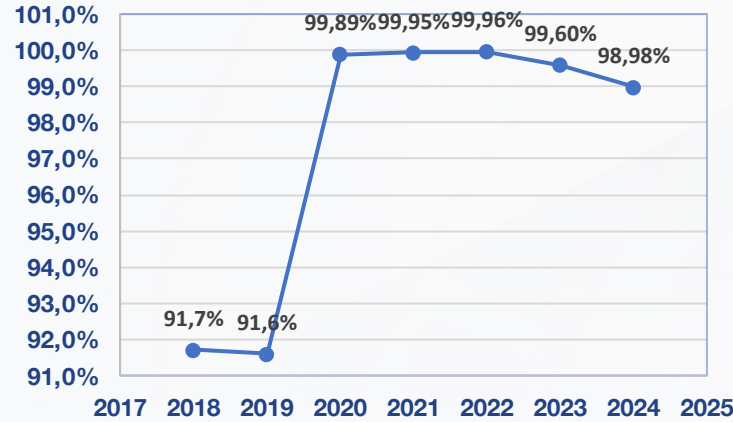
2024 FAVÖK
861
Milyon TL

2024 FAVÖK
26
Milyon USD

Toplam Müşteri Sayısı
857,412



Yıllara Göre Alacak (MWH Bazında)



Tahakkuktan Tahsilat Oranları

*2024 satın alma gücüyle hazırlanmıştır. (2024/Aralık TÜFE: 2.684,55)

*USD/TRY (Ortalama): 32,74 - USD/TRY (Yıl Sonu): 35,28

■ Türkerler Vangölü Elektrik Perakende Satış A.Ş. olarak Görevli Tedarik Şirketi lisansı ile Van, Muş, Hakkari ve Bitlis illerinde 857.360 müşteriye Vedaş bölgesinde hizmet vermekte olup, 52 adet bölge dışı serbest tüketici müşterisi bulunmaktadır. (2024 yılı verileri)

■ Türkerler Enerji, Türkiye genelinde serbest tüketici hakkı kazanan müşterilerine de perakende elektrik satışı yapabilmektedir.

Personel Sayısı:

Toplam Personel Sayısı: **2.099**

Kadrolu Personel Sayısı: **960**

Yüklenici Personel Sayısı: **1.139**

%73 Kadrolu Personel Oranı



Sağlık Yatırımları

Kamu Özel Ortaklığı (PPP) Projeleri

● Toplam Yatırım Tutarı: **2,285 milyar EUR** ● Toplam Yatak Sayısı: **7.468**

ANKARA ETLİK ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ



Proje Detayları

İşveren: T.C. Sağlık Bakanlığı
Yatırımcı: Türkerler
İmtiyaz Süresi: 24 Yıl İşletme / 42 Ay İnşaat
İşletmeye Alınma Tarihi: Eylül 2022

Yatırım Bedeli: 1.1 Milyar €
Arsa Alanı: 1,0 milyon m²
İnşaat Alanı: 1,1 milyon m²
Yatak Kapasitesi: 4.050
Toplam Poliklinik Sayısı: 1027 ad.
Toplam Ameliyathane Sayısı: 125 ad.
Ticari Alan Sayısı: 115 ad.

İZMİR ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ



Proje Detayları

İşveren: T.C. Sağlık Bakanlığı
Yatırımcı: Türkerler - Gama Ortaklığı
İmtiyaz Süresi: 25 Yıl İşletme / 36 Ay İnşaat
İşletmeye Alınma Tarihi: Ekim 2023

Yatırım Bedeli: 772 Milyon €
Arsa Alanı: 618 Bin m²
İnşaat Alanı: 628 Bin m²
Yatak Kapasitesi: 2.200
Toplam Poliklinik Sayısı: 337 ad.
Toplam Ameliyathane Sayısı: 54 ad.
Ticari Alan Sayısı: 98 ad.

KOCAELİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ



Proje Detayları

İşveren: T.C. Sağlık Bakanlığı
Yatırımcı: Gama-Türkerler Ortaklığı
İmtiyaz Süresi: 25 Yıl İşletme / 36 Ay İnşaat
İşletmeye Alınma Tarihi: Nisan 2023

Yatırım Bedeli: 407 Milyon €
Arsa Alanı: 276 Bin m²
İnşaat Alanı: 387 Bin m²
Yatak Kapasitesi: 1.218
Toplam Poliklinik Sayısı: 218 ad.
Toplam Ameliyathane Sayısı: 63 ad.
Ticari Alan Sayısı: 74 ad.

Ankara Etlik Şehir Hastanesi

- 4.050 yatak kapasitesiyle dünyanın en büyük hastaneleri arasında yer alan Etlik Entegre Sağlık Kampüsü, Türkiye Sağlık Bakanlığı tarafından başlatılan "Sağlıkta Dönüşüm" programının bir parçası olarak 2022 yılında hayata geçmiştir.

İNŞAAT YATIRIMI 1.106 MİLYON EUR

ÖZKAYNAK 223 MİLYON EUR

TÜRKERLER ÖZKAYNAK PAYI 223 MİLYON EUR

ORTAKLIK PAYI* TÜRKERLER %100

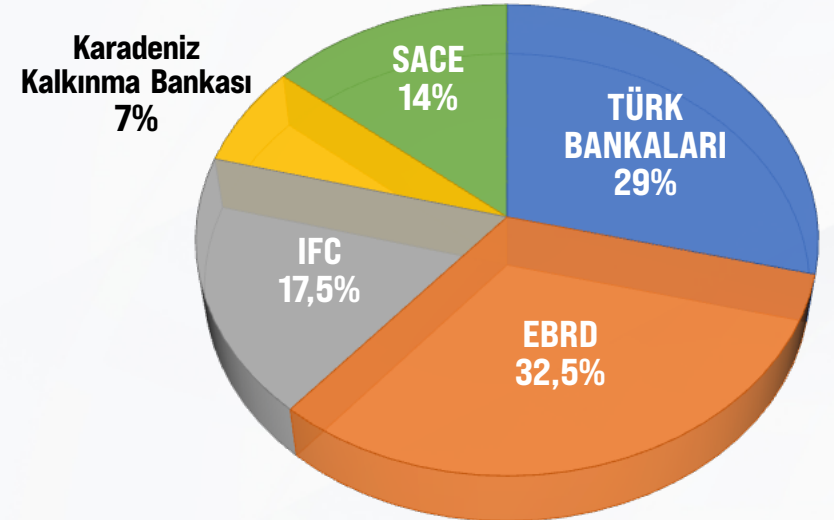
İŞLETMEYE ALINMA TARİHİ EYLÜL 2022

İŞLETME SÜRESİ BİTİMİ 01.12.2039

ORTALAMA GÜNLÜK HASTA SAYISI 30.000



PROJE FİNANSMAN KURULUŞLARI



*2025 Temmuz ayı itibariyle Astaldi hisselerinin tamamı Türkerler tarafından satın alınmıştır.

İzmir Şehir Hastanesi

- Ege Bölgesinin en büyük, 2,200 yatak kapasitesiyle Türkiye'nin 4. büyük hastanesi olacak İzmir Entegre Sağlık Kampüsü, 2023 Ekim ayında hizmete açılmıştır.

İNŞAAT YATIRIMI 772 MİLYON EUR

ÖZKAYNAK 202 MİLYON EUR

TÜRKERLER ÖZKAYNAK PAYI 127 MİLYON EUR

ORTAKLIK PAYI TÜRKERLER %71 - GAMA %25 - GE %4

İŞLETMEYE ALINMA TARİHİ EKİM 2023

İŞLETME SÜRESİ BİTİMİ 30.06.2038

ORTALAMA GÜNLÜK HASTA SAYISI 15.000

ORTALAMA GÜNLÜK AMELİYAT SAYISI 350



European Bank
for Reconstruction and Development



**PROJE FİNANSMAN
KURULUŞLARI**



Kocaeli Şehir Hastanesi

- Ankara-İstanbul otoyolu kenarında yer alan Kocaeli Şehir Hastanesi, 1.218 yatak kapasitesiyle 2023 yılı Nisan ayında hizmete açılmıştır.

İNŞAAT YATIRIMI 407 MİLYON EUR

ÖZKAYNAK 103 MİLYON EUR

TÜRKERLER ÖZKAYNAK PAYI* 61 MİLYON EUR

ORTAKLIK PAYI TÜRKERLER %66 - GAMA %34

İŞLETMEYE ALINMA TARİHİ NİSAN 2023

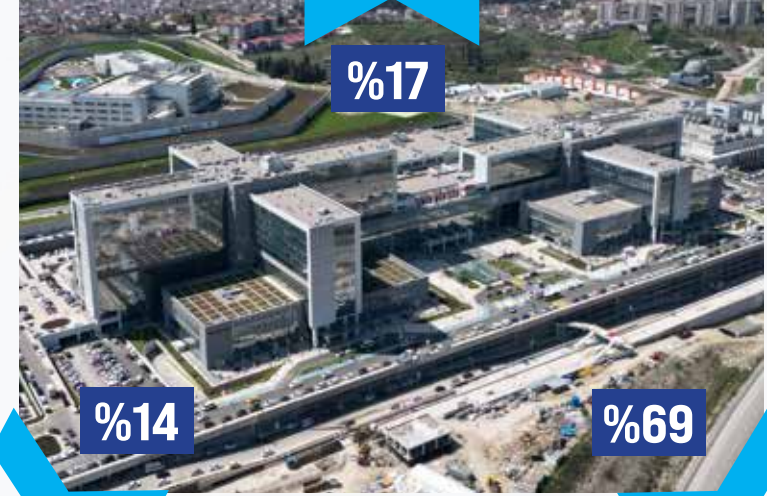
İŞLETME SÜRESİ BİTİMİ 31.12.2038

ORTALAMA GÜNLÜK HASTA SAYISI 8.500

ORTALAMA GÜNLÜK AMELİYAT SAYISI 210



European Bank
for Reconstruction and Development



**PROJE FİNANSMAN
KURULUŞLARI**



Gayrimenkul Yatırımları



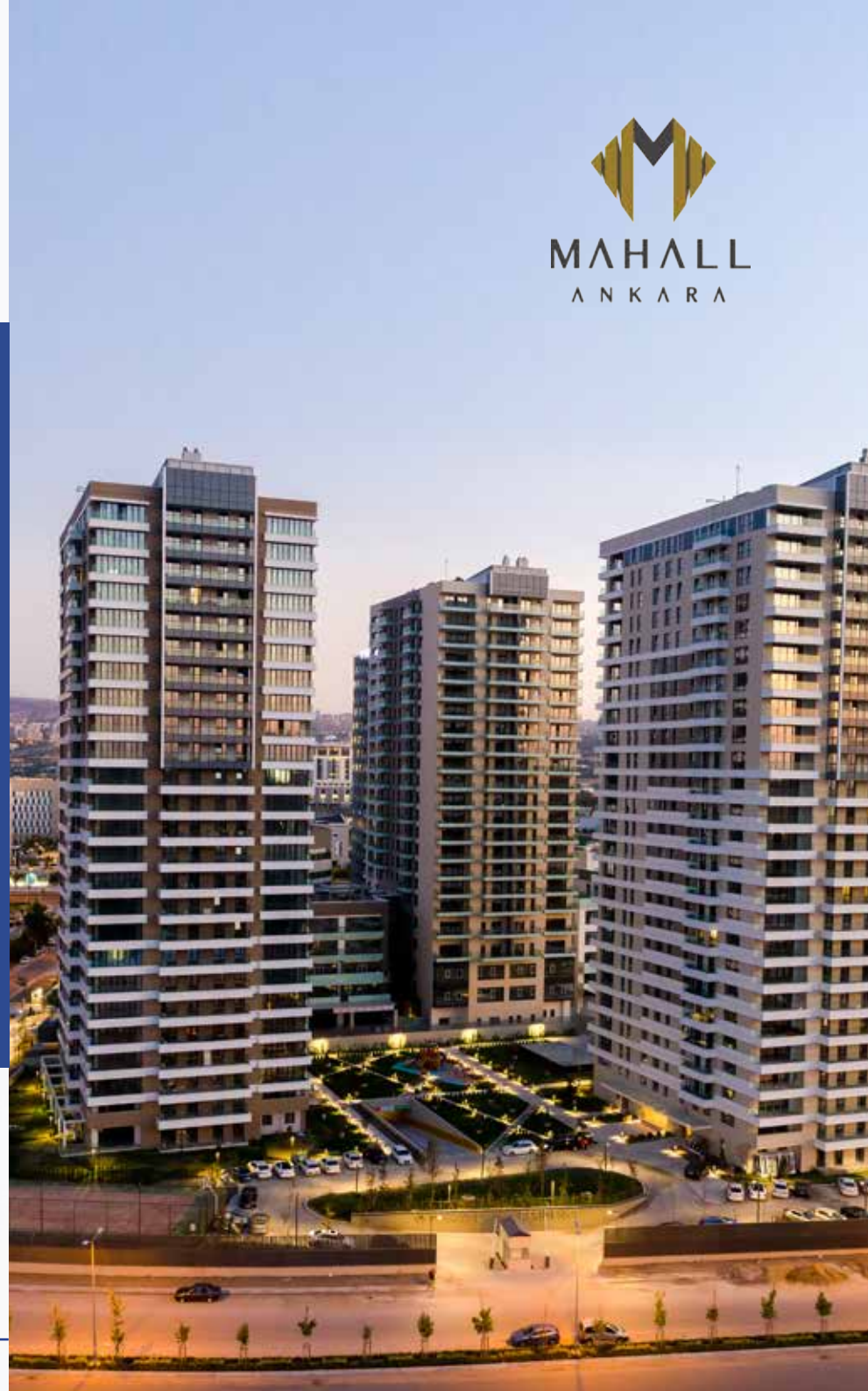
Mahall Ankara



Mahall Ankara Projesinde, efektif çözümler sunan 246 konut, 64 dükkan, 351 home-office, 315 ofis bulunmaktadır. B blok Z+19, C1-C3 blok Z+24, C2 blok Z+22, E blok Z+5, F blok Z+4, A blok (AVM) 2 KAT olmak üzere 9 bloktan oluşmaktadır.

- Arsa Alanı: 40.628 M2**
- Proje Oturum Alanı: 40.628 M2**
- Emsal Alan: 121.884 M2**
- İnşaat Alanı: 281.191 M2**
- Toplam: 9 Blok (Konut + Ofis + Avm)**
- Karma Kullanım Projesi**

Toplam Yatırım Tutarı: 450 milyon USD



Mahall Bomonti İzmir

- Mahall Bomonti İzmir, 1912 yılında Bomonti Ailesi tarafından kurulan bira fabrikası ve asırlık ağaçlarla dolu arazisi, tarihi doku korunarak yeni bir yaşam alanı olarak tasarlandı. Bomonti'nin 9 tarihi fabrikası aslına sadık kalınarak restore edildi ve sosyal alanlara dönüştürüldü. 2023 yılında gayrimenkul sektörünün en prestijli ödülllerinden biri olan, "Sign of the City Awards" a aday olan 150 proje arasında, "En İyi Karma Kullanımlı Proje" ödülünün sahibi oldu.

- 2013'de Bomonti Bira Fabrikası arazisi ve üzerindeki tescilli yapılar Özelleştirme İdaresi'nden satın alınmıştır. Konak ilçe merkezine 3 km uzaklıkta 45.000 m²lik arazi üzerine 59 kat olarak projelendirilen kule, İzmir'in 50 katın üzerinde yüksekliğe sahip ilk binasıdır. 633 konut, 376 home office / ofis, otel ve bir kısmı Anıtlar Kurulu'na tescilli 40'ın üzerinde ticari alan ve tescilli koruluk alandan oluşmaktadır. Mahall Bomonti İzmir 13.800 m² kiralanabilir ticari alana sahiptir. Mahall Bomonti İzmir 100 yaşını aşmış palmiye bahçesi, 22.000 m² yeşil alanı ile tarih, doğa ve sosyal yaşam alanlarını bir arada sunmaktadır.

- Ticari alanlarda «d.ream» ile yapılan işbirliği
- Toplam inşaat alanı: 286.000 m²
- 21,054 m² 43 adet mağaza
- 1009 adet konut, home ofis, penthouse

Toplam Yatırım Tutarı: 650 milyon USD



Çiftçi Towers Türkerler

- İstanbul silüetini taçlandıran iki zarif kuleyle yükselen Çiftçi Towers Türkerler, İstanbul'un en prestijli lokasyonlarından biri olan Zincirlikuyu'da yer alıyor. Boğaz, Haliç ve Tarihi Yarımada manzarasını aynı çerçevede sunan 360 derecelik panoramik manzarasıyla şehrin merkezinde prestijli bir yaşam deneyimi sunuyor. Depreme dayanıklı altyapısı, sürdürülebilir malzeme kullanımı ve akıllı bina teknolojileriyle Çiftçi Towers Türkerler, konforun yanında güvenliği ve sürdürülebilirliği de ön planda tutuyor.

Çiftçi Towers Türkerler, 25.000 m² tabana oturan zemin altında 10 kat ve zemin üstünde 45'er katlı iki kuleden oluşmakta olup toplam 292.000 m² inşaat alanına, 34.374 m² satılabilir alana sahiptir.

- Proje Alanı: 292.000 m²**
- Residence Alanı: 84.000 m²**
- Daire Sayısı: 300**
- Kule Kat Sayısı: 45**
- Daire Seçenekleri: 2+1 / 5+1**

Toplam Yatırım Tutarı: 450 milyon USD

ÇİFTÇİ TOWERS
TÜRKERLER



Mahall İstanbul

Mahall İstanbul, şehrin en işlek arterlerinden birinde sadece bir alışveriş ve yaşam merkezi değil, özgünlükle tasarlanmış bir deneyim sunuyor. Gastronomiden, sanata, alışverişten eğlenceye kadar uzanan zengin içeriğiyle, İstanbul'un hızını yakalarken ona nitelikli bir dokunuş katıyor.

YATIRIMCI

Türkerler Holding

MİMARİ TASARIMCI

John Mc Aslan & Partners

MAĞAZA SAYISI

200

AVM KİRALANABİLİR ALAN

40.000 m²

Toplam Varlık Değeri 160 Milyon USD



Çeşme Ayasaranda Karma Yapı Projesi

DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN PRESTİJLİ BİR YAŞAM

Çeşme'nin en bakir ve en özel koylarından biri olan Ayasaranda, berrak denizi, doğal dokusu ve korunmuş yapısıyla Ege'nin gizli kalmış hazinelerinden biri olarak öne çıkıyor. Türkerler GYO'nun bu benzersiz lokasyonda geliştirdiği proje, 65.000 m² proje alanı üzerinde konumlanan karma kullanım konseptiyle bölgenin en iddialı yatırımlarından biri olmaya aday.

Turizm ve konut fonksiyonlarını çağdaş mimari anlayışıyla birleştiren proje; Ayasaranda'nın doğal güzelliğini merkezine alan, sakinlik ve ayrıcalığı aynı potada buluşturan seçkin bir yaşam deneyimi sunmayı hedefliyor.

Doğaya saygılı planlaması ve yüksek yaşam kalitesi yaklaşımıyla, Çeşme'de yeni bir referans noktası oluşturması amaçlanıyor.



Milas Meşelik Projesi

DENİZLE İÇ İÇE, ZAMANSIZ BİR EGE DENEYİMİ

Ege'nin en rafine ve zamansız destinasyonlarından biri olan Milas Meşelik, doğallığını koruyan koyları, kristal berraklığındaki denizi ve seçkin yaşam kültürüyle ayrıcalıklı bir Ege deneyimi sunar.

Yat limanlarına olan yakınlığı ve eşsiz kıyı hattı sayesinde Meşelik, deniz tutkunları ve seçkin yaşam arayışında olanlar için benzersiz bir adres niteliğindedir.

Türkerler GYO'nun 15.000 m² proje alanı üzerinde hayata geçireceği bu özel karma kullanım projesi; lüksü sadelikle, konforu doğayla buluşturan sofistike bir yaşam anlayışıyla tasarlanıyor.

Denizle kurduğu güçlü ilişki, seçkin mimari yaklaşımı ve yüksek standartlarda planlanan yaşam alanlarıyla proje; Ege'de prestijini yeni tanımını yapmayı hedefliyor.

Meşelik'in dingin atmosferi içinde konumlanan proje, yalnızca bir yaşam alanı değil; denizle iç içe, zamandan bağımsız ve kalıcı bir değer sunan ayrıcalıklı bir yatırım olarak öne çıkıyor.





Turizm

Canopy By Hilton İzmir Bomonti

İzmir'in yükselen değeri Mahall Bomonti'de konumlanan Canopy by Hilton İzmir, Bayraklı ve Alsancak'ın tam kalbinde yer alıyor.

Hilton'un yaşam tarzı (life style) markasını taşıyan otel,

- 191 odası ve
- 22.678 m²'lik alanıyla,

modern şehir enerjisini yerel dokunuşlarla buluşturuyor. Şubat ayında kapılarını misafirlerine açtı ve ilk misafirlerini ağırlamaya başladı.



Toplam Yatırım Tutarı: 50 milyon USD

canopy
by Hilton™

İZMİR
BOMONTI



An aerial photograph of a modern city skyline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the buildings and streets. The sky is a mix of orange and blue. A large blue overlay covers the left side of the image. In the foreground, several modern, multi-story buildings with unique architectural features are visible. The text "Gayrimenkul Mülk Yönetimi" is overlaid in white on the blue background.

Gayrimenkul Mülk Yönetimi

Hastane Ticari Alanları

2022 4. çeyrek itibariyle Ankara, 2023 2. Çeyrek itibariyle Kocaeli ve 2023 4. Çeyrek itibariyle İzmir şehir hastanelerinde yer alan ticari alanlar hastane ziyaretçilerinin ihtiyaçlarına yönelik bir şekilde çeşitli sektörlerdeki işletmelere kiralanmaktadır.

Şehir Hastaneleri	Kiralabilir Alan (m ²)	Durumu
Ankara Etilik	8.011	Faal
İzmir Bayraklı	4.681	Faal
Kocaeli	3.428	Faal





Türker Global Madencilik Yatırımları

Rozino Altın Madeni Bulgaristan

- Türkerler Holding Kanada'lı Velocity firmasının Bulgaristandaki Rozino projesi ve beraberindeki birçok maden ruhsatını 60 milyon \$ karşılığında devraldı.
- Rozino projesi 1,2 g/t ortalama altın tenörlü 11,8 milyon tonluk rezerve sahip olup maden ömrü boyunca 465.000 ons açık ocaktan üretim ile birlikte 368.000 onsluk altın dökümü yapılması planlanmaktadır.

Öngörülen Toplam Yatırım Tutarı:
250 milyon USD



Zinav Doğalgaz Yeraltı Depolama, Adana

- Adana ili Seyhan ilçe sınırları içerisinde yer alan 1542 hektarlık ruhsat alanı içerisinde ön arama çalışmaları yapılmış ve 2021 yılı itibarıyla işletme ruhsatı, 2024 yılı itibarıyla ÇED belgesi alınmaya hak kazanılmıştır. 2024 yılı sonunda sunulan ÇED raporu neticesinde ÇED olumlu belgesi alınmaya hak kazanılmıştır.
- Doğal gazın depolanması; enerji arz güvenliğinin sağlanması ve talep dalgalanmalarının dengelenmesi açısından kritik bir süreçtir. Türkerler Holding olarak, bu sürecin önemini bilinciyle, 3 milyar metreküplük bir depolama tesisinin projelendirilmesine yönelik Ar-Ge çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir.



Türkerler Holding Yol Haritası



Diğer Önemli Geliştirme Projeleri

2025 ve Sonrası

■ Enerji Üretim, Elektrik Dağıtım ve Perakende sektörlerinde önemli yatırımları olan Türkerler Holding 2025 yılı ve sonrasında yeni atılımlarla sektörde büyümeye devam etmek hedefindedir.

YURTDIŞI BÜYÜME HALKA AÇILMA

■ Romanya'da altyapı-enerji işlerinde büyüme planlanmaktadır.

- Doğal gaz çevrim santrali
- Rüzgar enerjisi yatırımı

■ Bulgaristan'da madencilik alanında yatırımlar hızlanacaktır.

HALKA ARZ

2025 yılı içerisinde; Elektrik Dağıtım, Yenilenebilir Enerji ve GYO'nun halka açılması öngörülmektedir.

ENERJİ YATIRIMLARI

■ Enerji üretimde yeni yatırımlar ile portföyün genişletilmesi planlanmaktadır. RES projelerinde alınan ön lisanslar ve lisansların hayata geçirilerek yaklaşık 275MW kurulu güç eklenmesi planlanmaktadır.

■ Halihazırda operasyonda olan 78 MW kapasiteli JES projelerinde yer alan JES-3 projesine 90 MW'lık kapasite artırımı planlanmaktadır. Planlanan yatırımın yaklaşık 270m USD olacağı öngörülmektedir. Bu hususta ortaklık görüşmeleri devam etmektedir.

OFFSHORE RÜZGAR ENERJİSİ

■ Çanakkale ve Tekirdağ illeri coğrafi sınırları içerisinde, Marmara Denizi üzerinde proje çalışmaları devam etmektedir.

Bu kapsamda Türkiye ile Fransa arasında deniz üstü rüzgar enerjisi santralının tesisine ve işletimine dair işbirliğine ilişkin anlaşma yapılmıştır.

■ 1.500 MW kurulu güç içeren projenin yaklaşık yatırım maliyeti 5 milyar USD'dir.

Sosyal Sorumluluk



Çevresel ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

Türkerler Holding, eğitim, spor, sanat ve çevresel konularda sosyal sorumluluk projeleri yürütmektedir.



Aydınlık Bir Gelecek İçin Tam Destek

Sosyal Sorumluluk Projeleri ile "ICCI Enerji Ödülleri" 2018 yılında jüri özel ödülünü alan VEDAŞ, sorumluluk sınırlarımız içerisinde yer alan bölgelerdeki bazı okulların eksiklerinin giderilmesi; ihtiyaç sahibi öğrencilerimizin okul araç ve gereçleri ile giyim ihtiyaçlarının karşılanması, Hakkari Gücü Kadın Futbol Takımı ve Konak Belediyesi Kadın Futbol ve Voleybol Takımı'na ve sporcularımıza desteklerini ve katkılarını sürdürmüştür.

- 800 öğrenci kapasiteli Türkerler İlköğretim Okulu (İstanbul)
- 1.000 öğrenci kapasiteli Türkerler İlköğretim Okulu (Ankara)
- 32 derslikli okul ve 250 öğrenci kapasiteli yurt binası (Mardin)
- Türkiye'nin dört bir yanındaki öğrencilere dağıtılan 500.000 kitap



Türkerler Eğitim, Sağlık, Spor Ve Sanat Vakfı

Sosyal yardımlar ve mali destekler ile bireylerin her türlü gelişmesine katkı ve destek olmak adına Türkerler Ailesi tarafından 2017 yılında kurulmuştur.

- Yurt içinde ve/veya yurt dışında yaşayan bireylere eğitim-öğretim ve sağlık olanakları sağlamak, bireylerin çok yönlü gelişimine ve ülkedeki sosyal bilinç düzeyinin artırılmasına katkıda bulunmak,



Kazım Türker Sanat Galerisi

Gayrimenkul geliştirme projemiz Mahall Bomonti İzmir ve Dokuz Eylül Üniversitesi ortak çalışmalarında İzmir Sanat Dünyası yeni bir mekân kazandı. Kazım Türker Sanat Galerisi, Dokuz Eylül Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi'nde açıldı.

- Mahall Bomonti İzmir, projenin ilk günlerinden itibaren sanata destek veriyor. İzmir'in kültür sanat hayatına renk katan Mahall Bomonti Sanat'ta bugüne kadar Türkiye'nin önemli sanatçılarının eserleri sergilendi.
- Mahall Bomonti Sanat, Bomonti'nin tarihinin anlatıldığı sergiyle sanatseverlere kapılarını açtı.



Hakkari Gücü Kadın Futbol Takımı

VEDAŞ, 2018'den beri Hakkari Gücü Kadın Futbol Takımı'na sağladığı sponsorlukla, takımı alt liglerden Kadın Futbol Süper Ligi'ne taşımıştır. Bu destek, Milli Takım'a oyuncu kazandırmanın yanı sıra, altyapıdaki kız çocuklarının gelişimini destekleyerek 50'ye yakın gencin spor alanında yükseköğrenime devam etmesini sağlamıştır.

Proje, bölgesel düzeyde kadın futbolunun yaygınlaşmasına ve toplumsal cinsiyet eşitliğine katkı sunan örnek bir kurumsal sosyal sorumluluk girişimi olarak öne çıkmaktadır.



Ödüller

Ödüller



İstihdam Seferberliği İstihdam Özel Ödülü

- 2017 yılında başlatılan istihdam seferberliğinde toplam 11.241 yeni istihdam yaratan Türkerler Holding istihdam özel ödülü ile ödüllendirildi.



İstihdamını En Çok Arttıran Firma 2023-ASO

- Türkerler Holding olarak Ankara Sanayi Odası (ASO) tarafından verilen "2023 yılında İstihdamını En Çok Arttıran Firma" Ödülüne layık görüldük. Bu başarıyı, özveriyle çalışan ekibimiz ve bize güvenen paydaşlarımızla birlikte elde ettik.

Bu ödül, büyümemizin ve daha fazla istihdam yaratmaya devam etme konusundaki kararlılığımızın bir göstergesidir.



Sign of the City Awards (Mahall Bomonti İzmir)

- Mahall Bomonti İzmir projesi ile 2023 yılında gayrimenkul sektörünün en prestijli ödüllerinden biri olan, "Sign of the City Awards"a aday olan 150 proje arasında, "En İyi Karma Kullanımlı Proje" ödülünün sahibi olduk.



European Property Awards (Mahall Bomonti İzmir)

- Mahall Bomonti İzmir projesi 2024-2025 European Property Awards'da "Mixed Use Development Turkey" ödülüne layık görüldü.





Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 274-7 B Blok No:67
Mahall Ankara Çankaya / ANKARA

+90 312 939 82 00 info@turkerler.com

Bu tanıtım dosyası, Türkerler Holding tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Dosyada yer alan bilgiler, herhangi bir teklif, taahhüt, yatırım tavsiyesi veya hukuki beyan niteliği taşımaz. Şirket, içerikteki bilgi ve verilerin doğruluğu, güncelliği veya eksiksizliği konusunda garanti vermez; bu bilgilere dayanılarak alınacak kararlardan doğabilecek herhangi bir doğrudan ya da dolaylı sorumluluğu kabul etmez. Dosyada yer alan içerikler izinsiz çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişilerle paylaşılabilir. Şirket, dosya içeriğini önceden haber vermeksizin değiştirme veya güncelleme hakkını saklı tutar.