



# KURUMSAL SUNUM

# MEVCUT PORTFÖY



## ■ Mahall Ankara

Mahall Ankara Projesinde, efektif çözümler sunan 24 katlı iki blokta 246 konut, küçük metre kareli City Suites, 140 ofisten oluşan 19 katlı birinci ofis bloğu, 86 yatay ofisin yer aldığı ikinci ofis bloğu, rezidans, elit markaları buluşturacak 60 mağaza, kafe, restoran, farklı ve sosyal alanlar bulunmaktadır. 85 adet ticari alan portföy dahilindedir.

- Ankara'da, Eskişehir yolu üzerinde 40.628 m<sup>2</sup> arsa
- Toplam inşaat alanı: 281.191,56 m<sup>2</sup>
- 13,424 m<sup>2</sup> 50 adet mağaza
- 6,563 m<sup>2</sup> 35 adet ofis

**Toplam Yatırım Tutarı: 450 milyon USD**

  
MAHALL  
ANKARA



## Mahall Bomonti İzmir

Mahall Bomonti İzmir Projesinde, dünyaca ünlü yeme-içme markalarını bünyesinde barındıracak, restorasyonu tamamlanan tarihi binalarda yer alan Mahall Bomonti Sanat ile kentin yeni çekim merkezi olacak. 37 adet ticari alan portföy dahilindedir.

2013'de 100 milyon USD bedelle proje arazisi ve üzerinde tescilli yapılar olarak yer alan tarihi Bomonti fabrikası Özelleştirme İdaresi'nden satın alınmıştır.

Konak ilçe merkezine 3 km uzaklıkta 45.000 m<sup>2</sup>'lik arazi üzerine 59 kat olarak projelendirilen kule, İzmir'in 50 katın üzerinde yüksekliğe sahip ilk binası olup, 633 konut, 376 home office / ofis, otel ve bir kısmı Anıtlar Kurulu'na tescilli 40'ın üzerinde ticari alan ve tescilli koruluk alandan oluşmaktadır.

Mahall Bomonti 13.800 m<sup>2</sup> kiralanabilir ticari alana sahiptir. Macro Center, Bigchefs, Hunger, Populist, Cafe Nero gibi ünlü markalar ile kiralama kontratları imzalanmış olup 2024 2. çeyrekte açılmıştır.

- Ticari alanlarda «d.ream» ile yapılan işbirliği
- Toplam inşaat alanı: 286.000 m<sup>2</sup>
- 21,054 m<sup>2</sup> 43 adet mağaza
- 1009 adet konut, home ofis, penthouse

**Toplam Yatırım Tutarı: 650 Milyon USD**



## ■ Çiftçi Towers Türkerler

Çiftçi Towers Türkerler, 25.000 m<sup>2</sup> tabana oturan zemin altında 10 kat ve zemin üstünde 45'er katlı iki kuleden oluşmakta olup toplam 292.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına, 34.374 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahiptir.

**Toplam Yatırım Tutarı: 450 Milyon USD**



## Mahall İstanbul

Mahall İstanbul, şehrin en işlek arterlerinden birinde sadece bir alışveriş ve yaşam merkezi değil, özgünlükle tasarlanmış bir deneyim sunuyor. Gastronomiden, sanata, alışverişten eğlenceye kadar uzanan zengin içeriğiyle, İstanbul'un hızını yakalarken ona nitelikli bir dokunuş katıyor.

**YATIRIMCI**

Türkerler Holding

**MİMARİ TASARIMCI**

John Mc Aslan & Partners

**MAĞAZA SAYISI**

200

**AVM KİRALANABİLİR ALAN**

40.000M<sup>2</sup>

**Toplam Varlık Değeri 160 Milyon USD**



## ■ Canopy by Hilton İzmir Bomonti

Canopy By Hilton , İzmir'in yükselen değeri Mahall Bomonti İzmir'de. İzmir'in iki önemli iş ve yaşam bölgesi olan Bayraklı ve Alsancak'ın tam ortasında yer almaktadır.

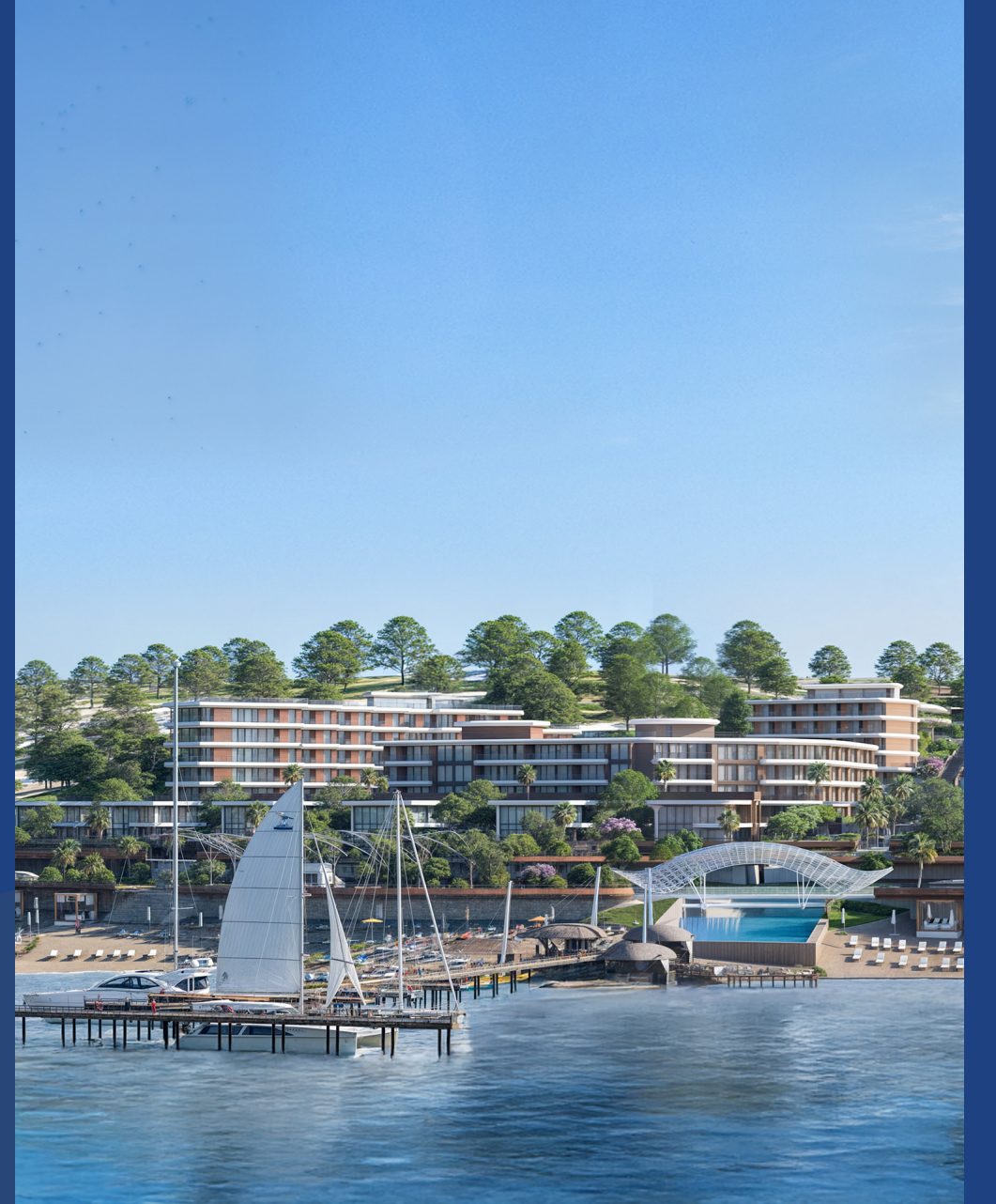
- Otel projesi, dünyanın önde gelen otel zincirlerinden Hilton'un yaşam tarzı markası olan Canopy by Hilton'a ev sahipliği yapmaktadır ve 2025 yılının son çeyreğinde açılması planlanmaktadır.
- Otelin toplam inşaat alanı 22.678 m<sup>2</sup>'dir.
- Otel oda sayısı: 191

**Toplam Yatırım Tutarı: 50 Milyon USD**



# YENİ PROJELER

- Karma kullanım, turizm ve konut fonksiyonları
- Yaklaşık 500 milyon dolar ciro potansiyeli
- Bölgesel değer yaratımı ve yatırımcı ilgisi



## Çeşme Ayasaranda Karma Yapı Projesi

- İzmir/Çeşme/16 Eylül [Aya Seranda] 7926 Ada, 2 Parsel, özel mülkiyet olan brüt 51.000,00 m2 Turizm Tesis İmar alanlı taşınmaz.
- Taşınmaz için alım anlaşması yapılarak 1.000.000,00 Euro kapora ödenmiş olup 2 ay içerisinde kalan 52.000.000,00 Euro ödeme yapılacaktır.
- Yapılacak projemizde toplam satılabilir alan 50.000 m2 den toplam 300.000.000 \$ tahmini gelir beklentisi vardır.
- Projemizde 60.000 m2 İnşaat alanından toplam 75.000.000 \$ tahmini gider beklentisi vardır.



İl.....: İzmir  
İlçe.....: Çeşme  
Mahalle....: 16 Eylül  
Ada.....: 7926  
Parsel.....: 2

## Milas - Meşelik Projesi

- Muğla/Milas/Meşelik 205 Ada, 2 Parsel, İLBANK arsa ihalesinde alınan taşınmaz. 39.874,70 m<sup>2</sup> **Konut + Günübirlik + Rekreasyon + Park** İmar Alanlı taşınmaz.
- 31.07.2025 tarihine İLBANK A.Ş. tarafından Türkerler İnşaat teklifi 940.000.000 TL bedelli ihale sonucu onaylanmıştır.
- Sözleşme tahmini 19.08.2025 tarihindedir.
- Peşinat bedeli 329.000.000,00 TL'dir.
- Teminat Tutarı 10.000.000,00 TL'dir.
- Sözleşme tarihinden önce peşinat ve diğer masraflarla birlikte 372.482.300,00 TL ödenecektir.
- 24 Ay Vadeye bağlanacak tutar 621.000.000,00 TL'dir.
- Yapılacak projemizde toplam satılabilir alan 15.000 m<sup>2</sup> den toplam 90.000.000 \$ tahmini gelir beklentisi vardır.
- Projemizde 15.000 m<sup>2</sup> İnşaat alanından toplam 20.000.000 \$ tahmini gider beklentisi vardır.

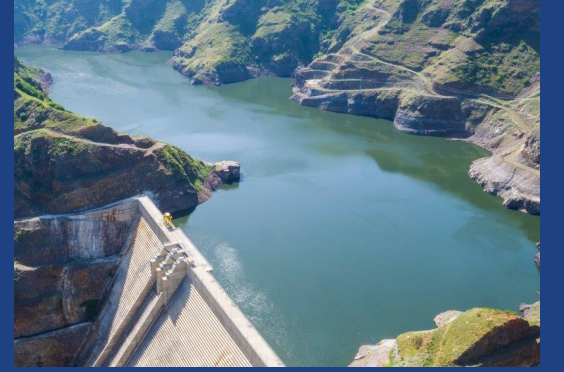


İl.....: Muğla  
İlçe.....: Milas  
Mahalle....: Meşelik  
Ada.....: 205  
Parsel.....: 2



# GRUP ŞİRKETLERİ İLE SİNERJİ

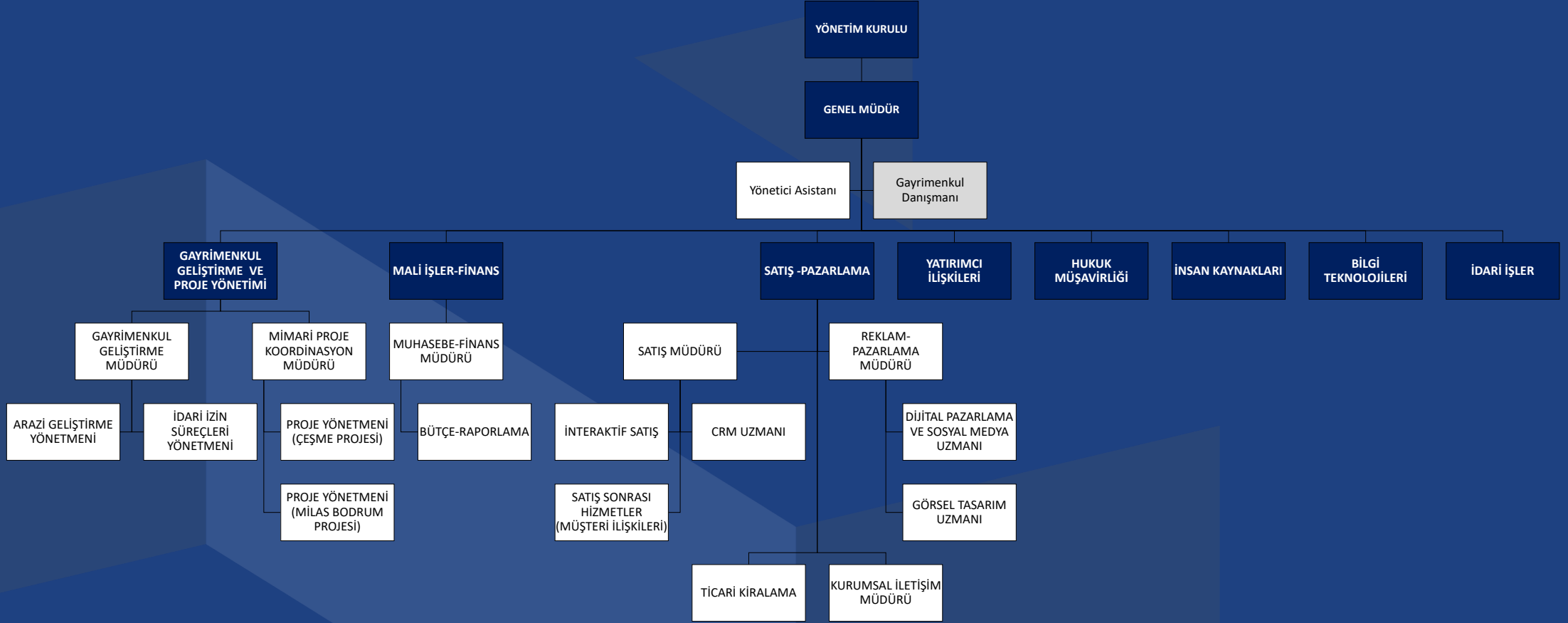
- Enerji ve sağlık alanlarındaki gayrimenkul portföylerinin geliştirilmesi
- GYO çatısı altında gelir çeşitliliği sağlamak



# ■ SPK MEVZUATINA TAM UYUM İÇİN YAPILANLAR

- a) Bilançoların SPK kriterlerine uygun hale getirilmesi
- b) Varlık değerlendirme ve bağımsız denetim süreçleri
- c) Mevzuat çerçevesinde güçlü finansal yapı
- d) Gayrimenkul geliştirme, finans, hukuk, proje yönetimi uzmanları ile güçlü bir kadro kuruyoruz.
- e) Verimlilik, şeffaflık ve sürdürülebilirlik odaklı yönetim modeli ile Kurumsal ve profesyonel yönetim ilkelerini benimsiyoruz.
- f) Operasyonel, finansal ve yönetsel bağımsızlık
- g) SPK'nın bağımsızlık ve şeffaflık ilkelerine tam uyum
- h) Müstakil yönetim kurulu ve denetim yapısı

# Türkerler Global Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Organizasyon Şeması



# ■ SONUÇ

- Yatırımcı güveni yüksek, şeffaf, sürdürülebilir GYO modeli
- “SPK’nın rehberliğiyle, sektörde örnek teşkil edecek bir başarı hikayesi yazmak istiyoruz.”



TÜRKERLER



TÜRKERLERGYO